**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, заключенный по итогам аукциона**

станица Ладожская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

**Муниципальное образование Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района** в лице главы Марчук Татьяны Михайловны, действующей на основании Устава, ИНН 2356044420, КПП 235601001, ОГРН 1052331330633, ОКТМО 03657419, ОКПО 53440549, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя имущество:

 –Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для хранения индивидуального транспорта КН 23:35:1012001:297, площадь: общая 2685 кв. м. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, ул. Шоссейная, 6 Г, а Покупатель принимает вышеуказанное имущество и уплачивает за него цену в размере и порядке, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Объект, указанный в п. 1.1 настоящего договора, принадлежат Продавцу на праве собственности. Указанное имущество является муниципальной собственностью и внесено в реестр муниципального имущества Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, что подтверждается выпиской из реестра муниципальной собственности № 20 от 08 декабря 2020 года о нахождении в собственности земельного участка.

Право собственности на земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для хранения индивидуального транспорта КН 23:35:1012001:297, площадь: общая 2685 кв. м. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, ул. Шоссейная, 6 Г, зарегистрировано 15.08.2019 года за № 23:35:10012001:297-23/033/2019-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.10.2020 г.

* 1. Продавец гарантирует, что земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для хранения индивидуального транспорта КН 23:35:1012001:297, площадь: общая 2685 кв. м. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, ул. Шоссейная, 6 Г свободно от притязаний третьих лиц, не находится под арестом, в залоге.
	2. Продавец уведомляет Покупателя о том, что в отношении земельного участка Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для хранения индивидуального транспорта КН 23:35:1012001:297, площадь: общая 2685 кв. м. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, ул. Шоссейная, 6 Г не установлено никаких обременений.

**2. Цена договора и порядок расчетов Сторон**

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для хранения индивидуального транспорта КН 23:35:1012001:297, площадь: общая 2685 кв. м. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, ул. Шоссейная, 6 Г по цене определенной в ходе аукциона (протокол заседания конкурсной комиссии № 1 от 08 декабря 2020 года) в сумме 1 438 000 (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

 2.2. Стоимость за имущество, поименованное в п. 1.1. настоящего договора,уплачивается Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Задаток, внесенный Покупателем в сумме 287 600,00 (двести восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, возвращается Покупателю в течении 5 ( пяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи.

2.3. Выкупная стоимость земельного участка. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для хранения индивидуального транспорта КН 23:35:1012001:297, площадь: общая 2685 кв. м. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, ул. Шоссейная, 6 Г в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей уплачивается Покупателем на реквизиты Продавца: ИНН 2356044420; КПП 235601001; ОКПО 53440549; ОКТМО 03657419; ОГРН 1052331330633; номер лицевого счета: 04183006260; номер казначейского счета: 03100643000000011800; номер единого казначейского счета: 40102810945370000010; наименование банка получателя/ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК ТОФК: 010349101; наименование получателя: УФК по Краснодарскому краю (администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района л/с 04183006260) «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на имущество, поименованное в п. 1.1. настоящего договора, в срок не позднее пяти дней с даты полной оплаты выкупной стоимости приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу цену в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Принять имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на имущество, поименованное в п. 1.1. настоящего договора, в срок не позднее пяти дней с даты полной оплаты выкупной стоимости приобретаемого имущества.

**4. Иные условия**

4.1. Покупатель до совершения настоящего договора ознакомлен с техническим и санитарным состоянием имущества, поименованного в п. 1.1 настоящего договора, никаких претензий к состоянию имущества не имеет.

4.2. Продавец передает право собственности на недвижимое имущество:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для хранения индивидуального транспорта.

КН 23:35:1012001:297, площадь: общая 2685 кв. м. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Усть-Лабинский муниципальный район, Ладожское сельское поселение, станица Ладожская, ул. Шоссейная, 6 Г и относящиеся к нему документы, а Покупатель принимает их в момент подписания настоящего договора, который одновременно имеет силу акта приема-передачи.

4.3. Право собственности на продаваемое по настоящему договору имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода данного права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.4. Расходы по совершению настоящего договора несет Покупатель.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязанностей по нему.

4.9. Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один передается Продавцу и один – Покупателю.

4.10. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**5. Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

Муниципальное образование

Ладожского сельского поселения

Усть-Лабинского района

35232, Краснодарский край,

Усть-Лабинский район, ст. Ладожская,

ул. Ленина, 8

Тел. 70-3-65

ИНН 2356044420, КПП 235601001

ОГРН 1052331330633,

ОКТМО 03657419

ОКПО 53440549

БИК 040349001

Глава Ладожского сельского поселения

Усть-Лабинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. М. Марчук